



КОДЕКС

консультации в коммунальной сфере

Руководителям и специалистам
ресурсоснабжающих организаций ЖКХ,
предприятий-абонентов, застройщиков,
органов отраслевого регулирования и МСУ

ОК-17

ПРИГЛАШЕНИЕ НА ВЕБИНАР

ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СЕТЯМ ТЕПЛО- И ВОДОСНАБЖЕНИЯ: НОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ В 2026 ГОДУ

ОНЛАЙН-ТРАНСЛЯЦИЯ 17 ФЕВРАЛЯ 2026

В ПРОГРАММЕ ВЕБИНАРА:

- **Регуляторные инициативы в 2026 году.** Дорожная карта «Коммунальная инфраструктура» (РП РФ № 3523-р от 29.11.2025). Расчет тарифных ставок исходя из подтвержденных расходов (проект). Условия доустановления ставок (проект). Новые возможности РСО по расторжению договора ТП (проект). Изменения в Критериях теплосетевых и транзитных организаций ВКХ (проект).
- **Плата за подключение к теплосетям в 2026 году.** Выбор ставки за ТП. Учет расходов на строительство сетей и теплопунктов. Обоснование дифференциации платы с учетом диаметра труб и способа прокладки. Условия корректировки платы при изменении параметров ТП. Типовые договоры в теплоснабжении (проект).
- **Плата за подключение к системам ВКХ в 2026 году.** Ставки за протяженность и подключаемую нагрузку. Новое в установлении индивидуальной платы. Учет расходов на врезку, ливневые стоки, пожаротушение и полив территории. Расчеты при ТП к транзитным организациям ВКХ. Новые условия индексации платежей (проект).
- **Учет налогов в плате за подключение в 2026 году.** Изменения в налоговых режимах РСО (ФЗ № 425 от 28.11.2025). Необходимые изменения в плате за ТП, риски нарушений и меры ответственности. Учет НДС в договоре (Постановление КС РФ № 41-П от 25.11.2025).
- **Обоснование затрат РСО при подключении.** Порядок обоснования расходов на мощность и протяженность при росте цен на ресурсы и материалы. Учет расходов на реконструкцию. Затраты на вынос сетей и подготовку участка. Учет в плате за ТП расходов на ФОТ. Учет затрат на привлечение и возмещение кредитов.
- **Новое во взаимодействии РСО с заявителями.** Определение технической возможности ТП и легитимные основания для отказа. Необходимые документы для выдачи ТУ и параметров ТП заявителю. Новые категории потребителей в теплоснабжении (ПП РФ № 408 от 31.03.2025). Смежное ТП: условия уступки мощности и действия РСО при отказе «смежника» строить сети на участке.
- **Договорная работа при подключении.** Варианты подключения: по договору ТП, по соглашению об уступке мощности, по долгосрочному договору. Специфика договора ТП без строительства сетей. Условия продления договоров. Договоры на реконструкцию при смежном ТП. Основания для расторжения договора.
- **Индивидуальная плата за подключение.** Критерии установления индивидуальной платы. Порядок и сроки ТП при отсутствии технической возможности. Новый порядок предварительного расчета платы (проект). Согласования с регулятором и основания для корректировки. Индексация при сроках договора свыше 18 месяцев.
- **Строительство сетей силами заявителя.** Условия проектирования и строительства сетей заявителем. Согласование с РСО точек ТП, нагрузки и мощности. Легитимные договорные конструкции вместо или вместе с договором ТП. Порядок передачи сетей к РСО.
- **Контроль и ответственность при подключении.** Новый институт предупреждений ФАС России. Санкции за уклонение от заключения договора ТП или навязывание невыгодных условий. Штрафы за нарушения при установлении платы. Привлечение к ответственности по 9.21 КоАП и по закону «О конкуренции» (проект).

ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:

-  **КОВАЛЕВА Ольга Валерьевна**
Заместитель начальника Управления регулирования ЖКХ Федеральной антимонопольной службы, эксперт по урегулированию споров в сфере подключения к коммунальным сетям;
-  **БУДНИЦКИЙ Дмитрий Михайлович**
Руководитель направления по нормативно-аналитической работе ГК «Росводоканал», член Экспертно-технологического совета РАВВ, разработчик новых правил подключения к сетям ВКХ;
-  **МИНОФЬЕВА Галина Алексеевна**
Директор Института экономики и права ЖКХ, ведущий российский экономист-практик по вопросам предоставления коммунальных услуг, подключения к сетям и ценообразования в ЖКХ;
-  **КАСАТКИНА Ирина Анатольевна**
Заместитель начальника отдела Департамента жилищной политики Минстроя России, ранее – Заместитель начальника Управления регулирования ЖКХ ФАС России.

- **Регистрация участников** вебинара производится по телефону: (495) 640-41-40, на сайте: web-kodeks.ru или по электронной почте: mail@kodeks.msk.ru. Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название предприятия, контактный телефон и e-mail. На указанный e-mail будет направлен счет на оплату участия и другие необходимые документы.
- **Стоимость участия** в вебинаре – **16 800 рублей** (с НДС 5%). Участие в вебинаре включает в себя: доступ к онлайн-трансляции на одном компьютере, полную видеозапись вебинара, комплект информационно-методических материалов и возможность получить индивидуальные консультации экспертов.
- **Формат проведения мероприятия.** Онлайн-трансляция вебинара начнется **17 февраля** в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 16:00 с перерывами. Участники могут заранее сформулировать вопросы, которые будут рассмотрены в ходе вебинара, а также задавать вопросы напрямую экспертам и коллегам через общий чат во время онлайн-трансляции.
- **Подготовка к приему трансляции.** За день до начала вебинара участники получают электронное сообщение с ссылкой на адрес интернет-трансляции и дополнительными инструкциями. За 20 минут до начала рекомендуется открыть ссылку на трансляцию и проверить качество звука и изображения.



КОДЕКС

web-kodeks.ru

(495) 640-41-40

mail@kodeks.msk.ru